

Š T A T Ú T

neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby

I.

Názov a sídlo neziskovej organizácie

1. Názov: **Sociálne bývanie, n. o.**
2. Sídlo: Brigádnická 6, 040 11 Košice

II.

Účel a trvanie neziskovej organizácie

1. Nezisková organizácia bola založená v rámci realizácie Memoranda o spolupráci uzavretého medzi zakladateľmi neziskovej organizácie v oblasti budovania a rozvoja dostupného sociálneho nájomného bývania poskytovaného rodinám ohrozeným bezdomovectvom a prevencie bezdomovectva rodín.
2. Nezisková organizácia sa zakladá na dobu neurčitú.

III.

Druh všeobecne prospešných služieb

1. Sociálne bývanie, n. o. poskytuje nasledujúce všeobecne prospešné služby:
 - poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárna starostlivosť,
 - ochrana ľudských práv a základných slobôd,
 - služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti,
 - zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu.
2. Sociálne bývanie, n. o. poskytuje všeobecne prospešné služby primárne v oblasti zabezpečovania dostupného sociálneho nájomného bývania.
3. Všeobecne prospešné služby poskytované neziskovou organizáciou sú poskytované rodinám v bytovej núdzi bez ohľadu na rasu, farbu pleti, jazyk, vieru a náboženstvo, politické, či iné zmýšľanie, národný alebo sociálny pôvod, príslušnosť k národnosti alebo etnickej skupine, majetok, rod alebo iné postavenie. Nezisková organizácia nikoho z týchto dôvodov nepoškodzuje, nezvýhodňuje ani neznevýhodňuje.
4. Všeobecne prospešné služby podľa čl. II tejto zakladacej listiny v rozsahu „poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárna starostlivosť“ a „zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu“, nie je možné počas existencie neziskovej organizácie meniť alebo odstrániť.

IV.

Spôsob zverejnenia podmienok poskytovania jednotlivých druhov všeobecne prospešných služieb

1. Nezisková organizácia zverejňuje podmienky poskytovania jednotlivých druhov služieb:
 - a) v sídle organizácie,
 - b) poštou (aj elektronickou) na požiadanie,
 - c) zverejnením na webovom sídle neziskovej organizácie,
 - d) ústne.



V. Orgány neziskovej organizácie

1. Orgánmi neziskovej organizácie sú:
 - a) správna rada,
 - b) riaditeľ,
 - c) dozorná rada.

VI. Správna rada

1. Správna rada je najvyšším orgánom neziskovej organizácie. Prví členovia správnej rady vymenovaní zakladateľmi.
2. Funkčné obdobie správnej rady je 3 ročné.
3. Správna rada
 - a) schvaľuje rozpočet neziskovej organizácie (do 31. 03. príslušného roka),
 - b) schvaľuje ročnú účtovnú závierku a výročnú správu o činnosti a hospodárení
 - c) rozhoduje o použití zisku a úhrade strát vrátane určenia spôsobu ich vyporiadania najneskôr skončenia nasledujúceho účtovného obdobia,
 - d) rozhoduje o zrušení, zlúčení, splynutí alebo rozdelení neziskovej organizácie
 - e) podáva návrhy na zmeny zapisovaných skutočností v registri,
 - f) volí a odvoláva riaditeľa a určuje jeho plat,
 - g) volí a odvoláva členov správnej rady a volí a odvoláva členov dozornej rady,
 - h) schvaľuje právne úkony týkajúce sa nehnuteľného majetku,
 - i) rozhoduje o zmenách v štatúte s výnimkou ustanovení, ktoré si zakladatelia vyhradili v zakladacej listine,
 - j) rozhoduje o obmedzení práva riaditeľa konať v mene neziskovej organizácie.
4. Správna rada má najmenej troch členov. Členom správnej rady môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony a je bezúhonná. Členom správnej rady nemôže byť člen dozornej rady a riaditeľ.
5. Správna rada volí zo svojich členov predsedu správnej rady. Predseda správnej rady zvoláva, pripravuje a riadi schôdze správnej rady.
6. Počet členov správnej rady sa môže rozšíriť na návrh niektorého z členov správnej rady alebo riaditeľa neziskovej organizácie. Na prijatie návrhu na rozšírenie počtu členov správnej rady je potrebný súhlas všetkých členov správnej rady (jednomyselný súhlas).
7. Jedna tretina členov správnej rady neziskovej organizácie je vždy obsadená a volená na návrh výlučne Spoločnosti priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar a jedna tretina členov správnej rady neziskovej organizácie je vždy obsadená a volená na návrh výlučne Oázy - nádej pre nový život, n. o. Oasis of Hope for new life, non for profit organisation. V prípade počtu členov správnej rady, ktorý nebude deliteľný tromi bezo zvyšku, správna rada navrhuje členov proporcionálne s prihliadnutím na najlepší záujem neziskovej organizácie.
8. Správna rada sa schádza podľa potreby, najmenej však dvakrát ročne. Správna rada musí byť zvolaná do desať dní od doručenia návrhu dozornej rady alebo jednej tretiny členov správnej rady.
9. Na platné rozhodnutie správnej rady je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov. Na zvolenie a odvolanie riaditeľa je potrebný súhlas všetkých členov správnej rady (jednomyselný súhlas). Na rozhodnutie o obmedzení práva riaditeľa konať v mene neziskovej organizácie je potrebný súhlas aspoň dvojtretinovej väčšiny hlasov všetkých členov správnej rady.
10. Členstvo v správnej rade je dobrovoľnou a neplatenou funkciou. Členom správnej rady patrí úhrada preukázaných výdavkov, ktoré im vznikli pri výkone funkcie.



nstvo v správnej rade zaniká:
uplynutím funkčného obdobia,
odstúpením,

- odvolaním, pre stratu voliteľnosti, porušenie zákona o neziskových organizáciách alebo ak sa bez náležitého ospravedlnenia nezúčastní na troch po sebe idúcich riadne zvolaných zasadnutiach správnej rady,
-) ak prestane spĺňať podmienky podľa čl. VI bod 4. tohto štatútu,
 -) smrťou.

VII. Riaditeľ

Riaditeľ je štatutárny orgán, ktorý riadi činnosť neziskovej organizácie a koná v jej mene. Rozhoduje o všetkých záležitostiach neziskovej organizácie, ak nie sú zákonom, zakladacou listinou alebo týmto štatútom vyhradené do pôsobnosti iných orgánov neziskovej organizácie.

Riaditeľ je oprávnený zúčastňovať sa na rokovaníach správnej rady s hlasom poradným.

Za riaditeľa môže byť zvolená fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony a je bezúhonná.

Riaditeľa volí a odvoláva správna rada.

Riaditeľa správna rada odvolá, ak

- a) bol právoplatne odsúdený za trestný čin spáchaný v súvislosti s výkonom funkcie riaditeľa alebo za úmyselný trestný čin,
- b) vykonáva činnosť uvedenú v čl. XI tohto štatútu
- c) o to sám požiada.

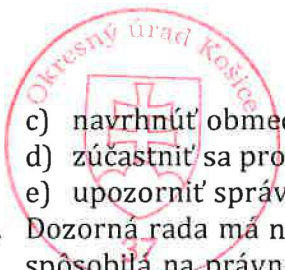
5. Riaditeľa môže správna rada odvolať, ak

- a) nie je schopný podľa lekárskeho posudku zo zdravotných dôvodov vykonávať túto funkciu dlhšie ako šesť mesiacov,
- b) koná v rozpore s ustanoveniami zákona o neziskových organizáciách, zakladacou listinou alebo štatútom,
- c) to navrhla dozorná rada (revízor) alebo člen správnej rady.

7. Na zvolenie a odvolanie riaditeľa je potrebný súhlas 2/3 členov správnej rady (kvalifikovaný súhlas).

VIII. Dozorná rada

1. Dozorná rada je kontrolný orgán neziskovej organizácie, ktorý dohliada na činnosť neziskovej organizácie. Funkčné obdobie dozornej rady je 3 ročné.
2. Členovia dozornej rady sú oprávnení nahliadať do všetkých dokladov a záznamov týkajúcich sa činnosti neziskovej organizácie a kontrolujú, či je účtovníctvo riadne vedené v súlade s osobitným predpisom a či nezisková organizácia uskutočňuje svoju činnosť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, zakladacou listinou a štatútom.
3. Dozorná rada najmä:
 - a) preskúmava ročnú účtovnú závierku a výročnú správu a predkladá svoje vyjadrenie správnej rade,
 - b) kontroluje vedenie účtovníctva a iných dokladov,
 - c) upozorňuje správnu radu na zistené nedostatky a podáva návrhy na ich odstránenie.
4. Dozorná rada je oprávnená:
 - a) navrhnúť zvolenie mimoriadneho rokovania správnej rady, ak si to vyžaduje záujem neziskovej organizácie,
 - b) podávať správnej rade návrh na odvolanie riaditeľa,



- c) navrhnúť obmedzenie práva riaditeľa konať v mene neziskovej organizácie,
 - d) zúčastniť sa prostredníctvom svojich členov na rokovaní správnej rady s hlasom poradným,
 - e) upozorniť správnu radu na zistené porušenie právnych predpisov, zakladacej listiny alebo štatútu.
5. Dozorná rada má najmenej troch členov. Členom dozornej rady môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony a je bezúhonná. Členom dozornej rady nemôže byť člen správnej rady alebo riaditeľ.
6. Členov dozornej rady volí a odvoláva správna rada.
7. Členstvo v dozornej rade je dobrovoľná a neplatená funkcia. Členom dozornej rady patrí náhrada preukázaných výdavkov, ktoré im vznikli pri výkone funkcie, podľa osobitného predpisu.

IX.

Obmedzenia konania členov správnej rady, riaditeľa a členov dozornej rady

1. Člen správnej rady, riaditeľ a člen dozornej rady nesmú vo vlastnom mene ani na vlastný účet uzavrieť obchody, ktoré súvisia s činnosťou neziskovej organizácie.
2. Člen správnej rady, riaditeľ a člen dozornej rady nesmú vo vlastnom mene ani na vlastný účet sprostredkovať pre iné osoby obchody neziskovej organizácie.

X.

Čas uschovávania zápisníc zo zasadnutí orgánov neziskovej organizácie

Zo schôdzí orgánov neziskovej organizácie sa vyhotovujú zápisnice, ktoré nezisková organizácia uschováva po dobu 10 rokov.

XI.

Hospodárenie neziskovej organizácie

1. Nezisková organizácia zabezpečuje svoju činnosť a hospodári so svojím majetkom a môže užívať aj majetok štátu alebo majetok územnej samosprávy v súlade s osobitnými predpismi.
2. Majetok neziskovej organizácie tvoria
 - a) vklady zakladateľov,
 - b) príjmy z vlastnej činnosti,
 - c) príjmy z podnikateľskej činnosti po zdanení,
 - d) dedičstvo,
 - e) dary od fyzických osôb a právnických osôb,
 - f) granty a dotácie z rozpočtov verejnej správy a fondov verejnej správy.
3. Nezisková organizácia môže prijímať aj dotácie zo štátneho rozpočtu, rozpočtu štátnych fondov a rozpočtu obce.
4. Majetok neziskovej organizácie sa môže použiť len v súlade s podmienkami určenými v zakladacej listine alebo v tomto štatúte a na úhradu výdavkov (nákladov) neziskovej organizácie. Výšku výdavkov (nákladov) neziskovej organizácie určí správna rada každoročne v rozpočte v miere nevyhnutnej na zabezpečenie činnosti neziskovej organizácie.
5. Ak fyzická osoba alebo právnická osoba poskytla neziskovej organizácii dar alebo príspevok na konkrétny účel, nezisková organizácia je oprávnená ho použiť na iný účel len s predchádzajúcim súhlasom tej osoby, ktorá dar alebo príspevok poskytla.



XII. Spôsob zverejnenia výročnej správy

ročná správa sa zverejní na webovom sídle neziskovej organizácie a bude verejne prístupná v sídle neziskovej organizácie.
Každý má právo na prístup k informáciám o nakladaní s majetkom neziskovej organizácie.

XIII. Podnikateľská činnosť

Nezisková organizácia môže podnikateľ podľa osobitných predpisov, ak sa podnikaním dosiahne účelnejšie využitie jej majetku a nebude ohrozená kvalita, rozsah a dostupnosť služieb, pre ktoré bola založená.

Nezisková organizácia sa nemôže zúčastňovať na podnikaní iných osôb a nemôže uzatvárať zmluvu o tichom spoločenstve.

Príjmy z činnosti neziskovej organizácie podliehajú daňovým povinnostiam podľa účinných daňových právnych predpisov.

Prostriedky neziskovej organizácie nesmú byť použité na financovanie činnosti politických strán a politických hnutí ani na prospech kandidáta na volenú funkciu.

Nezisková organizácia nesmie viazať poskytovanie svojich všeobecne prospešných služieb na poskytovanie darov od fyzických osôb alebo právnických osôb.

XIV. Spôsob majetkového vypořádania pri zrušení neziskovej organizácie

1. K zrušeniu neziskovej organizácie môže dôjsť len zo zákonom ustanovených dôvodov a zákonom ustanoveným postupom.
2. Pri zrušení neziskovej organizácie je prioritou neziskovej organizácie zachovať majetok v prospech ohrozených a núdznych rodín a klientov a v prospech účelu založenia neziskovej organizácie – budovanie a rozvoj dostupného sociálneho nájomného bývania poskytovaného rodinám ohrozeným bezdomovectvom a prevencia bezdomovectva rodín.
3. Nezisková organizácia zaniká ku dňu výmazu z registra. Jej zániku predchádza zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie.
4. Likvidácia sa nevyžaduje, ak majetok neziskovej organizácie prechádza na inú neziskovú organizáciu alebo nadáciu po zlúčení alebo splynutí.
5. Likvidačný zostatok bude pri zrušení neziskovej organizácie prevedený na inú neziskovú organizáciu alebo nadáciu, so snahou prioritne zachovať účel vzniku neziskovej organizácie - budovanie a rozvoj dostupného sociálneho nájomného bývania poskytovaného rodinám ohrozeným bezdomovectvom a prevencia bezdomovectva rodín.

XV. Záverečné ustanovenia

1. Nezisková organizácia môže vstupovať do spoločenstiev a uzatvárať zmluvy o spolupráci s inými subjektami za účelom kvalitnejšieho a efektívnejšieho naplnenia účelu založenia neziskovej organizácie.
2. Zakladatelia rozhodli, že v prípade ich zániku oprávnenia každého z nich prejdú na ich právnych nástupcov.



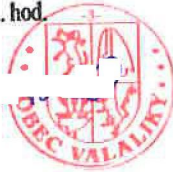
3. Tento štatút bol schválený a vydaný zakladateľom pri podpise zakladacej listiny dňa 16. 11. 2020.

V Košiciach dňa 16. 11. 2020.

.....
za SPDDD Úsmev ako dar
prof. MUDr. Jozef Mikloško, PhD.
predseda a štatutárny orgán

.....
za Oáza-nádej pre nový život
Mgr. Peter Gombita
riaditeľ a štatutárny orgán

Podľa osvedčovacej knihy č. podpísal
/uznal za svoj podpis túto listinu
MUDr. JOZEF MIKLOŠKO
rodné číslo
bytom
pred obcou **VALALIKY**
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č.
Dňa **16. 11. 2020** o **15:59** hod.
(3) podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. podpísal
/uznal za svoj podpis túto listinu
PETER GOMBITA
rodné číslo
bytom
pred obcou **VALALIKY**
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č.
Dňa **16. 11. 2020** o **15:56** hod.
(3) podpis

