

# VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2024



**SOCIÁLNE BÝVANIE**  
DOMOV BEZ STRACHU

[www.socialnebyvanie.org](http://www.socialnebyvanie.org)

## ÚDAJE NEZISKOVEJ ORGANIZÁCIE A KONTAKTNÉ ÚDAJE

Názov organizácie:	Sociálne bývanie, n.o.
Sídlo:	Brigádnická 218/6, 040 11 Košice-Západ
IČO:	534 613 04
DIČ:	2121485630
Webové sídlo:	<a href="http://www.socialnebyvanie.org">www.socialnebyvanie.org</a>
E-mail:	<a href="mailto:info@socialnebyvanie.org">info@socialnebyvanie.org</a>
Bankové spojenie:	SK85 5600 0000 0070 7972 0001 (Prima banka Slovensko, a. s.)
Právna forma:	Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
Registračné číslo:	OVVS/13/2020
Registrový úrad:	Okresný úrad Košice
Dátum vzniku:	25. 11. 2020



**SOCIÁLNE BÝVANIE**  
DOMOV BEZ STRACHU

# PRÍHOVOR RIADITEĽA

Milí partneri neziskovej organizácie Sociálne bývanie, n.o., podporovatelia, ochrancovia a priatelia rodín ohrozených bezdomovectvom, rodín v núdzi, rodín, ktorých aj v roku pokrokovom roku 2024, bolo niekoľko **desiatok**.

Rok 2024 bol pre našu neziskovú organizáciu obdobím výziev, ale aj hmatateľného pokroku. V kontexte rastúcich životných nákladov, zvyšujúcej sa bytovej núdze a zložitej sociálnej situácie mnohých rodín na Slovenska sa potvrdilo, že oblasť sociálneho bývania nie je len témou politiky či legislatívy, ale najmä konkrétnych ľudských osudov. A práve tie sú pre nás každodennou motiváciou.

Našou hlavnou úlohou aj naďalej zostáva budovať, rozvíjať a poskytovať skutočne bezpečné, dôstojné a stabilné Dostupné sociálne nájomné bývanie pre rodiny s maloletými deťmi ohrozené bezdomovectvom, aby sme naďalej robili kvalitnú primárnu prevenciu namiesto sanácie následných problémov. V roku 2024 sme vďaka podpore Vás, našich partnerov a priateľov núdznych rodín, s pomocou štátu, samosprávy i verejnosti, mohli zrealizovať viacero projektov, prostredníctvom ktorých sme poskytli alebo rozvinuli naše Sociálne bývanie – Domov bez strachu<sup>®</sup>. Rozšírili sme kapacity existujúcich zariadení a rozbehli nové iniciatívy zamerané na prevenciu bezdomovectva.

Zároveň sme aktívne advokovali túto štátom zanedbávanú tému a zapájali sa do odborného diskurzu. Sme presvedčení, že právo na bývanie je jedným zo základných práv človeka a do budúcnosti sú pre dlhodobú udržateľnosť našej práce a zabezpečenie Dostupného sociálneho nájomného bývania nevyhnutné systémové riešenia.

Podakovanie patrí všetkým, ktorí nás v roku 2024 podporili – či už finančne, odbornými kapacitami, dobrovoľníctvom, alebo morálne. Každý krok, ktorý sme spoločne urobili, bol krokom smerom k spravodlivejšej a súdržnejšej spoločnosti.

Ďakujem každému, kto nám pomohol priblížiť sa k cieľu, aby bývanie bolo právom, nie privilegiom.

**Radoslav Dráb**

**riaditeľ**

# NAŠA MISIA – NAŠE POSLANIE – NAŠE CIELE

Nezisková organizácia Sociálne bývanie, n. o. vznikla dňa 25. 11. 2020 zápisom do registra mimovládnych neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby pod č. OVVS/13/2020 spojením dlhoročných skúseností Spoločnosti priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar v oblasti práce s ohrozenou rodinou a Oázy – nádej pre nový život, n. o. v oblasti práce s jednotlivcami bez domova.

Sociálne bývanie, n.o. poskytuje všeobecne prospešné služby, medzi ktoré patrí poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti, ochrana ľudských práv a základných slobôd, služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti a zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu.

Nezisková organizácia bola založená na dobu neurčitú, pretože **problém ohrozených rodín a fenomén bezdomovectva v skutočnosti nie je možné úplne eliminovať. Dokážeme ho však zmierňovať.**

V neziskovej organizácii Sociálne bývanie, n. o. na základe dlhoročných skúseností vlastnej odbornej činnosti vidíme, že bývanie bez odborného sprevádzania nevedie ku komplexnému riešeniu problémov rodín ohrozených bezdomovectvom, ale k ich prehĺbovaniu.

Našou **misiou** je rozvojová spolupráca a humanitárna pomoc, poskytovanie sociálnych služieb a sociálnej pomoci, ochrana ľudských práv, medzi ktoré nepochybne patrí aj právo na bývanie a advokácia týchto v súčasnosti zanedbávaných vypuklých celoslovenských tém.

Naším **poslaním** je budovať, poskytovať a rozvíjať ***Dostupné sociálne nájomné bývanie*** – etablovaný integrovaný model skutočnej prevencie bezdomovectva rodín s maloletými deťmi. Dostupné sociálne nájomné bývanie nie je náhodným zhľukom slov. Každé zo slov predstavuje jeden pilier tohto nášho unikátneho integrovaného modelu.

Naším hmatateľným **cieľom** je dať adresne a skutočne rodinám ohrozeným bezdomovectvom ***Sociálne bývanie – Domov bez strachu***®, zahŕňajúci bezpečné, stabilné a dôstojné bývanie s odborným sprevádzaním a podpornými službami multidisciplinárneho tímu zloženého z prípadového sociálneho pracovníka, psychológa, právnik, špeciálneho pedagóga, zdravotníka, kňaza a ďalších potrebných odborníkov na ceste k reštartu samostatnosti rodiny.

# ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

V neziskovej organizácii Sociálne bývanie, n. o. je naďalej nasledovná organizačná štruktúra:

## **Správna rada:**

**Mgr. Peter Gombita**

*predseda správnej rady*

**Ing. Juraj Podracký**

*člen správnej rady*

**Ing. Peter Marčák**

*člen správnej rady*

## **Dozorná rada:**

**Vladislav Shklyar**

*predseda dozornej rady*

**doc. PhDr. Monika Guľašová, PhD.**

*členka dozornej rady*

**Mgr. Erika Mazuchová**

*člen dozornej rady*

## **Riaditeľ neziskovej organizácie (štatutárny orgán):**

**Radoslav Dráb**

*riaditeľ*

# NAŠA ČINNOSŤ V ROKU 2024

## **Interné aktivity:**

Rok 2024 bol pre nás intenzívnejším rokom. Dňa 13. 11. 2024 sa stal novým členom správnej rady Ing. Peter Marčák a novou členkou dozornej rady Mgr. Erika Mazuchová. Náš tím sa tak stal opäť plnohodnotným a kvalitnejším s dôležitými stakeholdermi nadšenými pre pomoc rodinám v núdzi.

Zostávajúci členovia správnej rady neziskovej organizácie a ostatní zamestnanci v roku 2023 pokračovali v implementácii, realizácii a riadnemu ukončeniu prvých projektov, príprave podkladov pre výzvy zamerané na finančné zabezpečenie sociálneho bývania a odborného sprevádzania rodín s maloletými deťmi ohrozených bezdomovectvom v ďalšom období, advokácii tém sociálnej pomoci i prevencie bezdomovectva ohrozených rodín na Slovensku, ktorých počet na Slovensku neklesá a získavanie bytového fondu do správy.

## **Externé a projektové aktivity:**

### **1/ rozvoj dostupného sociálneho nájomného bývania**

Dostupné sociálne nájomné bývanie predstavuje kľúčový nástroj na zabezpečenie dôstojných životných podmienok pre jednotlivcov a rodiny, ktoré čelia sociálnym, ekonomickým alebo zdravotným znevýhodneniam. V súčasnom období čelíme rastúcemu dopytu po dostupnom nájomnom sociálnom bývaní – bezpečnom bývaní, čo si vyžaduje systematický a dlhodobý prístup k rozvoju nových a existujúcich bytových kapacít.

Naším cieľom je nielen zvyšovať počet dostupných nájomných bytov, ale zároveň aj vytvárať udržateľné a inkluzívne prostredie, ktoré podporuje sociálnu integráciu, stabilitu a znižovanie rizika bytovej núdze. V uplynulom roku sme pokračovali v realizácii konkrétnych krokov a projektov, ktoré smerujú k budovaniu a rozvoju dostupného sociálneho nájomného bývania. Nasledujúca časť výročnej správy prináša prehľad aktivít, projektov a výsledkov, ktoré boli dosiahnuté v oblasti rozvoja dostupného sociálneho nájomného bývania.

## Projekt „Rozvoj Dostupného sociálneho nájomného bývania“ s Nadáciou VSE

Vďaka projektu v spolupráci s Nadáciou VSE v celkovej sume 22 000 eur, ktorý sme realizovali v období február 2024 až december 2024, sa nám podarilo udržať a zabezpečiť odborné sprevádzanie odborným zamestnancom do času získania verejných zdrojov na sprevádzajúcich odborných zamestnancov, na ktorých nám vypadli plánované verejné zdroje, zabezpečiť akútne dve bytové jednotky na okamžité prijatie dvoch ohrozených rodín s mal. deťmi a realizovať nevyhnutné rekonštrukčné práce a vnútorné vybaviť bytové kapacity, pre osamelé matky alebo otcov s deťmi, úplné rodiny s maloletými deťmi, mnohopočetné rodiny, rodiny s hendikepovanými deťmi, rodiny, kde rodičia pochádzajú z rodín s nepriaznivým socio-ekonomickým zázemím, z neúplných rodín, patologických rodín s rôznymi závislosťami, vrátane rodín, kde rodičia vyrastali v detských domovoch a nemajú ukotvené zdravé rodičovské vzory, vzorce správania i rodičovské zručnosti, čo sú naše klientske skupiny. Rodiny vplyvom týchto okolností a krízovej životnej situácie stratili bývanie, alebo ho musia ihneď opustiť.

Vďaka vzácnej podpore Nadácie VSE sme mohli realizovať náš integrovaný model Dostupného sociálneho nájomného bývania a naďalej sprevádzať 19 rodín, zabezpečiť kontinuálne poskytovanie odbornej pomoci a odborné sprevádzanie multidisciplinárnym tímom, vyhľadávanie bytov, i asistenciu pri uzatváraní zmlúv a zabývaní, okamžite prijať dve ohrozené rodiny s mal. deťmi, následne v priebehu roka 2024 zabezpečiť nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb dať rodinám tak dôstojné bývanie a napokon realizovať nevyhnutné rekonštrukčné práce a vnútorné vybavenie bytových kapacít na dlhodobé ubytovanie nami sprevádzaných rodín v rámci DSNB.

Hmatateľným výsledkom projektu je zabránenie bezdomovectvu rodín, zabránenie vyňatiu detí a ich umiestneniu v detských domovoch a zabránenie uväzneniu rodičov. Cieľovým skupinám sme poskytli sprevádzanie odborným multidisciplinárnym tímom a ďalšie potrebné služby pomoci, aby zažili Domov bez strachu®. S pomocou Nadácie VSE sme zmiernili zložitú životnú situáciu rodín, začali resocializáciu rodín a pomohli adresne, hmatateľne a s konkrétnymi výsledkami.

## Projekt „Nevyhnutná rekonštrukcia a vnútorné vybavenie konkrétneho bytu pre ohrozené rodiny“ s Karpatskou nadáciou

V roku 2024 sa na našich odborníkov obrátil sympatický mladý muž, ktorý chcel získať späť svojho syna. Po dôkladnej anamnéze našich odborných sociálnych pracovníkov sme zistili, že otec s bývalou partnerkou bol narkomanom, mal problémy so zákonom, dieťa mu bolo odňaté a zverené súrodencovi do náhradnej starostlivosti. Otec sa kvôli svojmu

synovi, ktorého stratil, postavil k svojmu životu veľmi zodpovedne, začal liečbu, chodil pravidelne k probačnému úradníkovi, dodržiaval všetky opatrenia, avšak v jeho silách nebolo zabezpečiť si ubytovanie pre seba a svojho syna. Navyše, súrodeneц, ktorému dieťa bolo zverené, otcovi nechcel jeho syna dávať a tak začali strácať kontakt. Tomuto osamelému otcovi sme poskytli okamžite odborné sociálne sprevádzanie, psychologickú pomoc a právnika, čím sa začal komplexný proces multidisciplinárnej pomoci. My v Sociálnom bývaní, n.o., pozeráme na budúcnosť človeka, nehodnotíme jeho minulosť. Multidisciplinárny tím identifikoval akútnu potrebu bývania, psychologickú a sociálnu podporu i právneho sprevádzania. S pomocou našou i lepšej časti rodiny si našiel stabilnú prácu na pracovnú zmluvu, začal s právníkom, vzhľadom na neochotu náhradného rodiča vrátiť dieťa otcovi, náročný proces zrušenia náhradnej starostlivosti a návratu dieťaťa k otcovi, kde sa tvrdou odbornou právnou pomocou podarilo súdnym rozhodnutím obnoviť styk otca s jeho synom a aktuálne otec čaká na finálne rozhodnutie súdu o zrušení náhradnej starostlivosti. Žiaľ, matka dieťaťa nemá záujem zmeniť svoj život, preto je našou povinnosťou naďalej sprevádzať a poskytovať Dostupné sociálne nájomné bývanie tomuto otcovi s jeho synom, ako aj mnohým ďalším.

Vďaka podpore Karpatskej nadácie v sume 5 600 eur sme v období od 16. 09. 2024 do 05. 11. 2024 realizovali projekt v celkovej hodnote 8400 eur, zameraný na rekonštrukciu a vnútorné vybavenie garsónky na Strakovej ulici v Košiciach ako nový bezpečný domov pre tohto otca samoživiteľa. Podpora Karpatskej nadácie bola jedným z kľúčových prvkov multidisciplinárnej pomoci pri navrátení maloletého dieťaťa jeho otcovi a spojení tejto neúplnej rodiny, na ktorej stále intenzívne pracujeme.

### Projekt „Bez práce nie je bývanie“ prostredníctvom ITMS

Projekt reaguje na potrebu riešenia problémov cieľových skupín:

- neaktívne osoby (fyzické osoby, ktoré nie sú uchádzačom o zamestnanie, zamestnancom, nevykonávajú alebo neprevádzkujú SZČ a sústavne sa nepripravujú na povolanie) a

- mladí ľudia v situácii NEET, ktorí nie sú evidovanými uchádzačmi o zamestnanie, vo veku do 30 rokov, ktorí nie sú zamestnaní, ani nie sú v procese vzdelávania alebo odbornej prípravy,

pričom tieto CS dosiahli nižšie ako stredoškolské vzdelanie s maturitou v zmysle § 16 ods. 4 písm. c) alebo d) zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školského zákona) a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

v prípade, že neaktívna osoba dosiahla stredoškolské vzdelanie s maturitou alebo vyššie vzdelanie, budú cieľovými skupinami:

- osoby, ktoré sú znevýhodnenými osobami vo vzťahu k majoritnej populácii a zo znevýhodnenia im vyplývajú také prekážky, ktoré im znemožňujú aktívnu účasť na trhu práce alebo aktívne hľadanie zamestnania, alebo

- osoby, ktoré sú neaktívnou osobou aspoň 4 mesiace (t.j. aspoň 120 kalendárnych dní), pričom podiel takýchto osôb nie je viac ako 20% z celkového počtu klientov. Podmienku oprávnenosti budeme skúmať ku dňu vstupu do projektu.

Cieľom hlavnej aktivity je poskytovanie nástrojov a služieb v zmysle §54 ods. 5 zákona č. 5/2004 Z. z. bez nároku na odplatu zo strany oprávnenej cieľovej skupiny projektu a priblížiť neaktívne osoby, ktoré nie sú zamestnané ani evidované na úrade práce, k trhu práce intervenčnými aktivitami na území regiónov Košický samosprávny kraj a Prešovský samosprávny kraj osobne – ambulantnou a/alebo terénnou formou práce a/alebo dištančne – telefonicky alebo pomocou informačno-telekomunikačných technológií, v období 01. 07. 2024 – 30. 06. 2026.

Podaktivitami sú dve priority:

1/ Zabezpečovanie individualizovaného a komplexného prístupu k znevýhodneným uchádzačom o zamestnanie alebo neaktívnym osobám so zameraním na poradenské činnosti a asistenciu pri identifikácii vhodných podporných nástrojov. (4P1 v MRR)

2/ Zabezpečovanie individualizovaného prístupu pre mladých ľudí ohrozených situáciou NEET alebo v situácii NEET, vrátane podpory pri samozamestnaní. (4P4 v MRR)

Kód projektu: ITMS21+: 401400FJX6

Kód výzvy: PSK-MPSVR-021-2024-DV-ESF+ Krok za krokom II.

Financovanie zo strany EÚ je vo výške: 312 649,24 €

## **2/ Medzinárodná spolupráca**

Projekt „rehabilitácie chorých detí v Rehabilitačnom centre Panny Márie v Svaljave na Ukrajine“ s Charitas Udine a farnosťou Gonars v severnom Taliansku

V roku 2024 sa nám podarilo nadviazať významnú medzinárodnú spoluprácu s Charitas Udine a farnosťou Gonars v severnom Taliansku, ktorého súčasťou je organizovanie humanitárnych prevozov chorých detí so svojimi rodičmi na rehabilitáciu do tohto centra z vojnových oblastí, kde je nedostupná táto starostlivosť a taktiež vzdelávanie ukrajinských ošetrovateľov, zdravotníkov a rehabilitačných pracovníkov na nové metódy rehabilitácie.

### **3/ Príprava projektových zámerov**

Okrem zrealizovaných projektov, alebo projektov, ktorých realizáciu sme započali, sme započali prípravu dvoch významných projektov:

- príprava projektu rekonštrukcie priestorov Rehabilitačného centra Panny Márie za účelom zvýšenia pobytovej kapacity pre rodičov s deťmi z vojnových oblastí,
- príprava projektu rehabilitácie chorých ukrajinských detí v špecializovaných centrách v Taliansku,

o ktorých Vás, milí podporovatelia a priatelia, budeme, pevne veríme, informovať už v roku 2025 a vo výročnej správe za rok 2025.

## Záver

Rok 2024 bol pre Sociálne bývanie, n.o. obdobím intenzívnej práce, rastu a hľadania inovatívnych riešení v oblasti nášho unikátneho integrovaného modelu Dostupného sociálneho nájomného bývania pre rodiny s mal. deťmi ohrozené bezdomovectvom. Napriek pretrvávajúcim spoločenským a ekonomickým výzvam sa nám podarilo udržať kontinuitu našich programov a rozšíriť oblasť našej pomoci i nadviazať medzinárodnú spoluprácu.

Naše aktivity v roku 2024 potvrdili, že Dostupné sociálne nájomné bývanie nie je len etablovaným funkčným modelom hmatateľnej pomoci rodinám s mal. deťmi ohrozeným bezdomovectvom, nie je len o streche nad hlavou, nie je len o Domove bez strachu®, ale najmä o vytváraní podmienok pre bezpečný a dôstojný život, o spájaní rodín, o návrate vyňatých detí, o nevyhnutnej tvrdej odbornej práci každého odborníka v multidisciplinárnom tíme s výsledkami, o potrebe a efektívite multidisciplinárnych tímov, a napokon, o skutočnej, hmatateľnej, adresnej prevencii bezdomovectva rodín s maloletými deťmi s konkrétnymi výsledkami a osudmi rodín.

Vďaka spolupráci s partnermi, sociálne zodpovednými darcami, priateľmi a podporovateľmi, sme mohli realizovať viaceré projekty zamerané na prevenciu bezdomovectva, podporu resocializácie rodín do komunity i spoločnosti a zlepšovanie kvality sociálneho bývania. Zároveň si uvedomujeme, že pred nami stojí ešte veľa práce. V nasledujúcom období budeme naďalej posilňovať naše kapacity, hľadať nové partnerstvá a snažiť sa presadzovať systémové zmeny, ktoré umožnia trvalo udržateľný prístup k dostupnému sociálnemu nájomnému bývaní pre všetkých, ktorí ho potrebujú.

Ďakujeme všetkým, ktorí nás v roku 2024 podporovali – finančne, odbornou spoluprácou či dôverou. Vaša podpora je pre nás záväzkom a zároveň motiváciou pokračovať v našom poslaní.

Tím Sociálne bývanie, n.o.

**Výročná správa a ročná účtovná závierka bola správnou radou schválená dňa 14. 07. 2025.**

## **ĎAKUJEME PARTNEROM:**

Telegrafia, a.s.

Letisko Košice – Airport Košice, a.s.

IRDistribution, a.s.

Európsky sociálny fond

Oáza – nádej pre nový život, n.o.

SPDDD Úsmev ako dar

SPP – distribúcia, a.s.

Mesto Košice

Kosít, a.s.

Deutsche Telekom IT Solutions, s.r.o.

VÚB, a.s.

Labaš, s.r.o.

**Európska únia**

**Ministerstvo práce, soc. vecí a rodiny SR**

**Program Slovensko**

**Nadácia VSE**

**Karpatská nadácia**

**Charitas Udine**

**Farnosť Gonars v severnom Taliansku**